

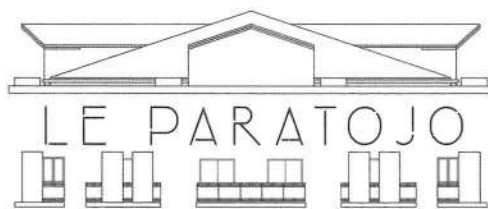


UNE ADRESSE RARE  
POUR UN QUOTIDIEN  
D'EXCEPTION



**De moro**  
PROMOTION CONSTRUCTION





UNE  
ARCHITECTURE  
ACTUELLE ET  
RAFFINÉE

La Résidence Le Paratojo redéfinit les codes de la résidence haut-de-gamme.

Bénéficiant d'un bel ensoleillement, elle dévoile une architecture sobre et contemporaine aux lignes pures.

En façade le blanc domine, ponctué de touches de couleur taupe, révélant un ensemble élégant et contrasté.

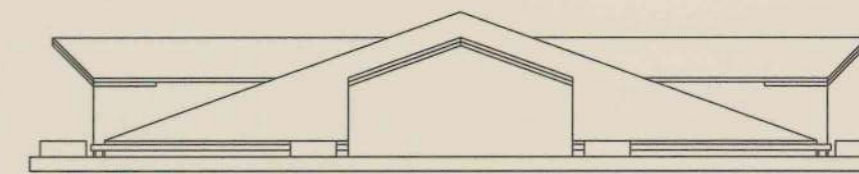
# LE CONFORT SOUS TOUTES SES FORMES ...

La Résidence Le Paratojo accueille 19 appartements du 3 pièces au 4 pièces, bénéficiant de prestations étudiées pour répondre au style de vie de ses résidents.

Le bien-être vous donne rendez-vous avec des intérieurs lumineux et chaleureux.

La répartition des pièces offre une grande diversité d'intérieurs, adaptables selon le style de vie de chacun.

Les séjours et les chambres se prolongent vers l'extérieur par des balcons et des terrasses, dévoilant des vues dégagées sur la mer et la ville de Bastia.



## L'ÉCOLOGIE AU COEUR DE VOS VIES

Le Paratojo s'inscrit naturellement dans des démarches environnementales.

Une isolation renforcée est assurée tout au long de la construction grâce à une optimisation de la performance des matériaux.

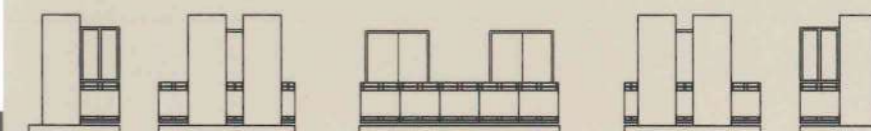
Le bâtiment est idéalement implanté pour maximiser les apports solaires et privilégier ainsi le confort thermique des habitants.



## ... DES PRESTATIONS A LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- Résidence clôturée et sécurisée.
- Accès hall contrôlé par video-phone.
- Porte d'entrée blindée.
- Accès au parking en sous-sol par télécommande.
- Hall d'entrée élégant et soigné décoré par un architecte d'intérieur.
- Menuiseries extérieures en aluminium et fenêtres double-vitrage phonique.
- Volets roulants électriques.

- Menuiseries intérieures coordonnées.
- Revêtements des sols tendance grand format dans toutes pièces avec large choix de coloris et revêtements muraux assortis dans les pièces d'eau avec large choix de coloris.
- Peinture murale en finition lisse ou tapisserie déco.
- Salle de bains équipée d'un élégant meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux et sèche serviettes.





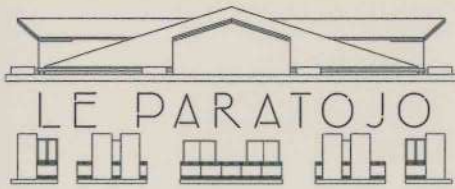
Etablie sur la côte Est de la Corse, Bastia s'affirme comme une ville séduisante et rayonnante. Dynamique et en perpétuelle évolution, la commune de Bastia est le poumon économique du département de Haute-Corse.

Symbole de douceur de vivre en bord de mer, la ville jouit d'un riche patrimoine culturel et artistique.

Les habitants apprécient ce cadre de vie animé et riche en activités !



La résidence LE PARATOJO est implantée dans le quartier du Fango. Calme et recherché, il bénéficie des atouts indispensables à un quotidien d'exception. Il permet aisément d'accéder aux commerces, infrastructures scolaires, sportives et culturelles.



Rue du Juge Falcone  
Quartier du Fango  
20200 BASTIA

INFORMATIONS  
**04 95 55 00 50**  
[www.demoro.fr](http://www.demoro.fr)



- Résidence située en centre-ville.
- Accès par les transports en commun par la ligne de bus n°2.
- Proximité immédiate des commerces : Supermarché, boulangerie, restaurant, boucherie, tabac, pharmacie...
- Ecole primaire de l'Annonciade à 250 m.
- Lycée du Fango à 230 m.
- A 450 m de la gare ferrovière.



**DE MORO**  
PROMOTION CONSTRUCTION

**BUREAU DE VENTE**  
Residence le Desk - Rue Paratojo  
20200 BASTIA  
[demoro@demoro.fr](mailto:demoro@demoro.fr)

Suivez nous aussi sur :

